

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 939 657,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	296 818,06	24 734,84
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 192 107,55	99 342,30
1.3 услуга управления	268 112,25	22 342,69
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	135 770,45	11 314,20
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	46 848,69	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	260 405,20	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	129
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	52
водоотведение (шт.)	25
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	33
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей теплоснабжения в МОП , кв. 48, 36-40	51 856,23
Замена доводчика (подъезд № 1,2,3)	13 758,45
Ремонт подъездного освещения	8 499,35
Косметический ремонт (подъезд №3)	108 350,42
Замена запорной арматуры (подвал), кв. 23	5 662,51
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	557,48
Механизированная уборка от снега	46 849,00
Замена тамбурных дверей (подъезд №5)	33 699,50
Изготовление цветочников	20 219,43
Посадка цветов	22 301,71
Частичный ремонт мягкой кровли (подъезд №5); установка цветочников , цементная стяжка	8 189,32
Проверка общедомовых приборов учета	34 860,88
Замена светильников в МОП	2 931,11
Ремонт межпанельных швов 2(17,9 м.п.); 12(54 м.п.); 36(27 м.п.); 48 (41,2 м.п.); 60(8,3 м.п.); 13(29 м.п.); 6(21,4 м.п.)= всего 198,8 м.п.	177 429,00
Замена светильников уличного освещения (подъезд 1-2, 3, 4-5)	6 523,35
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	541 687,74
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	11 896,98
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-232 972,70
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	90 828,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт крыльца	подъезд №4
Ремонт ступеней входных крылец	подъезд №1,2,3,4
Замена аншлага	подъезд № 3
Восстановление разрушенного участка отмостки,придомовой территории	по периметру дома
Очистка территории от снега	
Работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП